

ที่ XAM 009/2568

วันที่ 13 มกราคม 2568

เรื่อง การขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยวิธีการส่งหนังสือขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2
 เรียน ผู้ถือหน่วยลงทุน และตัวแทนสนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (รวมเรียกว่า “ผู้ลงทุน”)
 อ้างถึง หนังสือเลขที่ XAM 89 /2567 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 เรื่อง หนังสือขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน
 ด้วยวิธีการส่งหนังสือขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน
 เอกสารแนบ หนังสือแจ้งมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 2

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็กซ์สปริง จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้ชำระบัญชีของกองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้
 พรวิเลจ 3 เอ็ม 1 กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 3 กองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 4
 กองทุนเปิดโซลาริส ตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 5 และกองทุนเปิดโซลาริสตราสารหนี้ พรวิเลจ 6 เอ็ม 6 (“กองทุน”)
 ได้ส่งหนังสือขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในการประนีประนอมยอมความภายหลังศาลมีคำพิพากษา กับบริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด (มหาชน) (“KC”) เกี่ยวกับตัวแลกเงินที่กองทุนได้เข้าซื้อที่มีการผิदनัดชำระหนี้ ตามหนังสือเลขที่ XAM 89 /2567
 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 ความละเอียดทราบแล้วนั้น

บริษัทขอเรียนว่า บริษัทได้มีการปิดรับมติไปแล้วตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2568 โดยปรากฏว่า บริษัทได้รับหนังสือ
 แจ้งมติกกลับจากท่านผู้ลงทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อกองทุน	จำนวนผู้ลงทุน ทั้งหมด	จำนวนผู้ลงทุน ที่ส่งหนังสือแจ้งมติ	จำนวนผู้ลงทุนที่ อนุมัติ	จำนวนหน่วยลงทุน ของผู้ลงทุนที่มีมติ อนุมัติ	จำนวนหน่วยลงทุน ทั้งหมด
กองทุนเปิดโซลาริส ตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 1	543	162	160	33,819,230.4691	157,361,024.9532
กองทุนเปิดโซลาริส ตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 3	770	211	208	56,746,272.4737	212,368,216.7884
กองทุนเปิดโซลาริส ตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 4	749	165	165	42,741,765.0622	194,841,389.1539
กองทุนเปิดโซลาริส ตราสารหนี้ พรวิเลจ 3 เอ็ม 5	627	159	159	30,100,580.7719	172,167,995.2921

ชื่อกองทุน	จำนวนผู้ลงทุนทั้งหมด	จำนวนผู้ลงทุนที่ส่งหนังสือแจ้งมติ	จำนวนผู้ลงทุนที่อนุมัติ	จำนวนหน่วยลงทุนของผู้ลงทุนที่มีมติอนุมัติ	จำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด
กองทุนเปิดโซลาริส ตราสารหนี้ พริวิเลจ 6 เอ็ม 6	552	154	153	40,368,234.3752	171,393,169.2172

แม้การดำเนินการให้มีหนังสือแจ้งมติสำหรับกองทุนรวมที่เลิกไปแล้วข้างต้นนั้น จะมีได้มีกฎหมายระบุไว้อย่างชัดเจนถึงหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการขอมติ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อผู้ลงทุนทุกราย บริษัทจึงเทียบเคียงการขอมติตามมาตรา 129/3 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2562 (“พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ”) ประกอบกับมาตรา 129/2¹ แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ และเนื่องจาก จำนวนผู้ลงทุนและจำนวนหน่วยลงทุนที่ส่งหนังสือแจ้งมติกลับมายังบริษัทนั้น ยังไม่ครบองค์ประชุมตามมาตรา 129/2 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ กล่าวคือ จำนวนหน่วยลงทุนของผู้ส่งมติรวมกันแล้วยังน้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจึงประสงค์ที่จะส่งหนังสือขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องเดิมอีกครั้ง โดยในการขอมติครั้งนี้จะไม่มีการพิจารณาองค์ประชุมตามมาตรา 129/2 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ อีก ซึ่งเป็นไปตามข้อยกเว้นในวรรคสองของมาตรา 129/2 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยมีวาระดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ 1 พิจารณานุมัติการประนีประนอมยอมความภายหลังศาลมีคำพิพากษา

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

บริษัทได้เริ่มขั้นตอนการบังคับคดีตั้งแต่วันที่ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน ซึ่งตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 271 กำหนดว่า การบังคับคดีต้องดำเนินการภายใน 10 ปี นับแต่วันที่คำพิพากษาถึงที่สุด ในกรณีนี้จึงหมายถึง 10 ปีนับแต่วันที่ศาลฎีกามีคำพิพากษา (17 สิงหาคม พ.ศ. 2564) ซึ่งส่งผลให้การดำเนินการบังคับคดีจะครบกำหนดในวันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2574 โดยหากนับตั้งแต่การขายทอดตลาดครั้งแรกของเจ้าพนักงานบังคับคดีก็ล่วงเลยมาเป็นระยะเวลาเกือบ 4 ปี แต่ทรัพย์สินที่ขายได้มีเฉพาะที่ดินแปลงย่อยที่ตั้งอยู่ที่เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยครั้งแรกขายได้ จำนวน 3 แปลง แต่ผู้ซื้อไม่เข้าทำสัญญา 1 แปลง ส่วนครั้งที่สองขายได้จำนวน 9 แปลง รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 12 แปลง และราคาขายทอดตลาด ณ วันขายทอดตลาด ครั้งแรก อยู่ที่ 7,570,000 บาท (เจ็ดล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) และครั้งที่สอง อยู่ที่ 17,230,000 บาท (สิบเจ็ดล้านสองแสนสามหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นจำนวนเงิน 24,800,000 ล้านบาท (ยี่สิบสี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน) คิดเป็น 7.08 % ของมูลหนี้ที่เป็นต้นเงินที่ไม่รวมดอกเบี้ย

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้รับเงินจากการขายทอดตลาดจากเจ้าพนักงานบังคับคดีในครั้งแรก จำนวน 4,063,284 บาท (สี่ล้านหกหมื่นสามพันสองร้อยแปดสิบแปดบาทถ้วน) เนื่องจากต้องมีการหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมของเจ้าพนักงานบังคับคดี ส่วนการขอรับเงินจากการขายทอดตลาดครั้งที่สองอยู่ระหว่างดำเนินการโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี

¹ ระบุให้การขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการส่งหนังสือ ต้องพิจารณาองค์ประชุมด้วย กล่าวคือ ในการขอมติผู้ลงทุน โดยการส่งหนังสือขอมติ ต้องมีผู้ลงทุนส่งมติไม่น้อยกว่า 25 คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ลงทุนทั้งหมด และต้องมีหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ทั้งนี้ การประกาศขายทอดตลาดแต่ละครั้งเป็นไปตามดุลยพินิจของเจ้าพนักงานบังคับคดี และมีค่าใช้จ่ายทุกครั้งที่มีการเปิดประมูลแม้จะไม่มีคนเข้าประมูลก็ตาม

ข้อเสนอของ KC

KC เสนอการรับซื้อพิพาทหลังศาลมีคำพิพากษาที่จะชำระหนี้แก่กองทุน ไม่น้อยกว่า 405,000,000 (สี่ร้อยห้าล้านบาทถ้วน) โดยขอให้มีการดบบังคับคดีชั่วคราวในระหว่างการเจรจา และหากการเจรจาเป็นผลสำเร็จจกถือว่าเป็นการประนีประนอมยอมความระหว่างกัน และมีการถอนการบังคับคดีต่อไป

ความเห็นบริษัท

ตามที่ KC มีการผิติดชำระหนี้ในช่วงปลายปี 2559 โดยขณะนั้นทางกองทุนมีเงินลงทุนซึ่งเป็นเงินต้นอยู่ที่ 350,000,000 บาท (สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และตามคำพิพากษา ณ วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ทาง KC จะมีดอกเบี้ยของการผิติดชำระหนี้อยู่ที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การชำระหนี้ดังกล่าว ทางบริษัทได้ทำการนำที่ดินของ KC มาขายทอดตลาดกับกรมบังคับคดี ตั้งแต่ในช่วง เมษายน 2561 จนถึง ปัจจุบัน โดยในปัจจุบันทางกรมบังคับคดียังไม่สามารถขายที่ดินได้ ซึ่งอาจเป็นเพราะที่ดินดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ของที่ดินส่วนอื่นของ KC โดยต้องอาศัยการะจำยอมในการเข้าออก ทำให้อาจไม่เป็นที่สนใจของบุคคลภายนอกในการเข้าร่วมประมูล จึงส่งผลให้ราคาที่ตั้งขายปรับตัวลดลง โดย ราคาที่ดิน ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2567 ที่ยังมีขายทั้งหมดจะมีราคาตั้งต้นอยู่ที่ 639,973,000 บาท (หกร้อยสามสิบล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) และมีราคาขายในปัจจุบันอยู่ที่ 447,981,000 บาท² (สี่ร้อยสี่เจ็ดล้านเก้าแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งมีแนวโน้มที่จะลดลงทุกครั้งที่มีการเปิดประมูล

การที่ KC มีข้อเสนอในการขอชำระหนี้ไม่น้อยกว่า 405,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าล้านบาทถ้วน) นั้นมีความเหมาะสมเนื่องจากกองทุนจะได้รับในส่วนของเงินต้นเดิมคืนเต็มจำนวน และดอกเบี้ยเล็กน้อย ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาที่ดินที่กรมบังคับคดีขายไม่มาก แต่ดีกว่าให้กองทุนรอการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี ซึ่งยังไม่มีความแน่นอนว่าจะสามารถขายทรัพย์สินที่บังคับไว้ได้ทั้งหมดหรือไม่ และยังคงใช้เวลาอีกนาน ทั้งนี้ เงินชำระหนี้ดังกล่าวจะถูกหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของบริษัทไม่เกิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยสุดท้ายแล้วผู้ลงทุนจะได้รับคืนเงินต้นคืนทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยคิดเป็นอัตราผลตอบแทนที่ IRR 2.03% โดย KC คาดว่าจะดำเนินการชำระหนี้ทั้งจำนวนให้แล้วเสร็จภายในปี 2568

ข้อเสนอเพื่อลงมติ

บริษัทขอเสนอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนพิจารณาอนุมัติการประนีประนอมยอมความภายหลังศาลมีคำพิพากษา โดยมีข้อเสนอในการชำระหนี้ไม่น้อยกว่า 405,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าล้านบาทถ้วน) และมอบหมายให้ผู้ชำระบัญชีเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการต่อไป

การนับคะแนนและการลงมติ

การลงมติในวาระนี้ต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ซึ่งมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนและตอบกลับมายังบริษัท โดยในการส่งหนังสือขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครั้งที่ 2 นี้ ตาม พรบ.หลักทรัพย์ฯ ไม่บังคับว่าบริษัทจะต้องได้รับหนังสือแจ้งมติกลับจากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนครบเป็นองค์ประชุมอีก (การนับองค์ประชุมในการส่งหนังสือขอมติผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 25 ราย หรือไม่น้อยกว่า

²https://asset.led.go.th/newbidreg/asset_search_law_suit.asp ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2567

กึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งหมด และจะต้องมีจำนวนหน่วยลงทุนนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด จึงจะถือว่าครบเป็นองค์ประชุม)

กำหนดระยะเวลาการดำเนินการ

บริษัทขอแจ้งกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันเลิกกองทุนรวม หรือ ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิเรียกร้องในหน่วยลงทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันเลิกกองทุนรวม โดยบริษัทกำหนดวันจัดส่งหนังสือขอมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน ในวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568 และ กำหนดวันปิดรับหนังสือตอบกลับจากผู้ถือหน่วยลงทุน ในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 โดยจะถือวันที่ที่ประทับรับจดหมาย ดังกล่าวของผู้ให้บริการส่งจดหมายตอบกลับ หรือของผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนของกองทุน หรือของบริษัทเมื่อมีการส่ง โดยตรงมายังบริษัท และหากบริษัทไม่ได้รับการแจ้งการลงมติภายในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจะถือว่าท่าน “ไม่ลงมติ” ทั้งนี้หากได้รับมติเสียงข้างมากในการประนีประนอมยอมความภายหลังศาลมีคำพิพากษา กับบริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“KC”) เกี่ยวกับตัวแลกเงินที่กองทุนได้เข้าซื้อที่มีการผิदनัดชำระหนี้ดังกล่าวจะมีผลตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาใช้สิทธิลงมติในหนังสือแจ้งมติของผู้ถือหน่วยลงทุนภายในวันที่กำหนด ทั้งนี้ บริษัทขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่านในการร่วมลงมติครั้งนี้ โดยบริษัทจะดำเนินการรวบรวมและแจ้งผลการลงมติของผู้ถือหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัท(<http://www.xspringam.com>) หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อบริษัทฝ่ายสนับสนุนการบริหารความมั่นคง โทร. 02 030 3730 ได้ทุกวันในเวลาทำการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศกร พลเลิศ)

ผู้ชำระบัญชี